

LA CIUDAD CON LAS MEJORES

OPORTUNIDADES PARA LOS NEGOCIOS





# MADRID

**LA CIUDAD CON LAS MEJORES OPORTUNIDADES PARA LOS NEGOCIOS**

---

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



OPORTUNIDADES DE NEGOCIO



RECURSOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD



CALIDAD DE VIDA ÚNICA



CIUDAD INTELIGENTE



APOYO A LAS EMPRESAS



# ÍNDICE DE CONTENIDOS



<b>MADRID, ubicación estratégica</b>	<b>9</b>
Madrid, capital administrativa y económica de España.....	10
Una localización estratégica.....	12
Centro de infraestructuras de primera clase.....	14
Plataforma logística.....	16



<b>MADRID, oportunidades de negocio</b>	<b>18</b>
Economía de servicios muy diversificada.....	20
Centro financiero internacional.....	21
Las empresas eligen Madrid.....	22
Entorno social, fiscal y laboral estable y predecible.....	24
Madrid, ciudad global.....	25
Destino favorito para las inversiones extranjeras.....	26
Punto de encuentros de ferias y congresos.....	28



<b>MADRID, recursos de la más alta calidad</b>	<b>30</b>
Capital humano formado, creativo y emprendedor.....	32
Ciencia y tecnología punteras.....	33
TICS y energías renovables de última generación.....	34
Clúster de ciencias de la vida.....	35
Gran disponibilidad de espacio comercial e industrial.....	36
Madrid ciudad integradora.....	38



## MADRID, calidad de vida única

41

Una ciudad para vivir y trabajar.....	42
Ciudad sostenible: zonas verdes, transporte, ciclo del agua.....	43
Turismo.....	46



## MADRID, ciudad inteligente

49

Una ciudad inteligente de referencia.....	50
Una ciudad eficiente, hacer más con menos.....	51
Una ciudad con ciudadanos y empresas inteligentes.....	52



## MADRID, apoyo a las empresas

55

El Ayuntamiento de Madrid promueve el desarrollo económico.....	56
Plan de atracción de inversión extranjera.....	57
Oficina de atención al inversor.....	58
Otros servicios para las empresas del Ayuntamiento de Madrid.....	59





# 01

## **MADRID, UBICACIÓN ESTRATÉGICA**

MADRID, CAPITAL ADMINISTRATIVA  
Y ECONÓMICA DE ESPAÑA

UNA LOCALIZACIÓN  
ESTRATÉGICA

CENTRO DE INFRAESTRUCTURAS  
DE PRIMERA CLASE

PLATAFORMA LOGÍSTICA

# MADRID, CAPITAL ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA DE ESPAÑA

Madrid es la tercera mayor ciudad de la Unión Europea por detrás de Londres y París.

Es la principal ciudad de la Península Ibérica, **la puerta de acceso directo e inmediato a un mercado de casi 60 millones de consumidores de alto poder adquisitivo** y en continuo crecimiento.

Madrid y su región albergan 6.507.184 habitantes, lo que representa el 13,9% de los más de 46,6 millones de habitantes de España.

La población de la Ciudad de Madrid sigue creciendo y ha alcanzado 3.221.824 habitantes en enero de 2018, el 6,9% sobre el total de la población de España.

**El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad es de 138.810 millones de euros, cifra que representa el 11,86% del de España. Mientras que el PIB por habitante es de 43.615€** y supera la media española en un 74% y la de la UE-28 en un 45%.

**En el último decenio, la región de Madrid ha crecido un 12,8%, el mayor aumento de España**, 5,2% por encima del crecimiento nacional para este periodo y de la de los 19 países de la Unión Monetaria en un 5,9%\*: Así mismo Madrid ha recibido en los últimos años más del 50% de la inversión extranjera en España.

El PIB por habitante es de 43.615€ y supera la media española en un 74% la de la UE-28 en un 47%.

\*Todos los datos del INE y de Madrid Economía 2018. Observatorio Económico.



## ESPAÑA EN LA ECONOMÍA MUNDIAL

- 4ª mayor economía de la zona del euro. Representa el 10% de su PIB global.
- 12º PIB del mundo en 2016\* y 2017\*.
- El 15º exportador mundial de mercancías comerciales en 2017 y el 11º de servicios comerciales. Las exportaciones crecieron un 8,27% interanual durante 2017. España es una de las que más crece entre las grandes economías de la zona euro.
- 8º país con un mayor stock de inversión extranjera directa (IED) recibida con un 44,5% del PIB.
- 3er inversor en América Latina y Caribe.
- 2º fabricante de automóviles de Europa y el 7º del mundo en 2017.
- 2º en ingresos por turismo a escala mundial (primero en Europa).
- 2º destino turístico del mundo (87 millones de visitantes en 2017).

FMI. \*Estimación del FMI, BANCO MUNDIAL. OMT.  
UNCTAD. OICA. CEPAL. MEC.ICEX

# UNA LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Invertir en Madrid significa beneficiarse operando en el área económica más integrada del mundo, la Unión Europea, así como utilizar su privilegiada situación estratégica para trabajar con América Latina y el Caribe y África.

**Grandes empresas latinoamericanas, europeas y asiáticas tienen en Madrid sus oficinas** desde donde operan con el resto de continentes.

Excelentes conexiones para viajar, servicios financieros y empresariales cualificados y competitivos y el idioma atraen a las multinacionales a Madrid.

Gracias a los lazos históricos y culturales y a su privilegiada posición geoestratégica, Madrid es un excelente puente que une Europa, América Latina y el Mediterráneo, incomparable enclave para acceder a más de 1.300 millones de clientes.

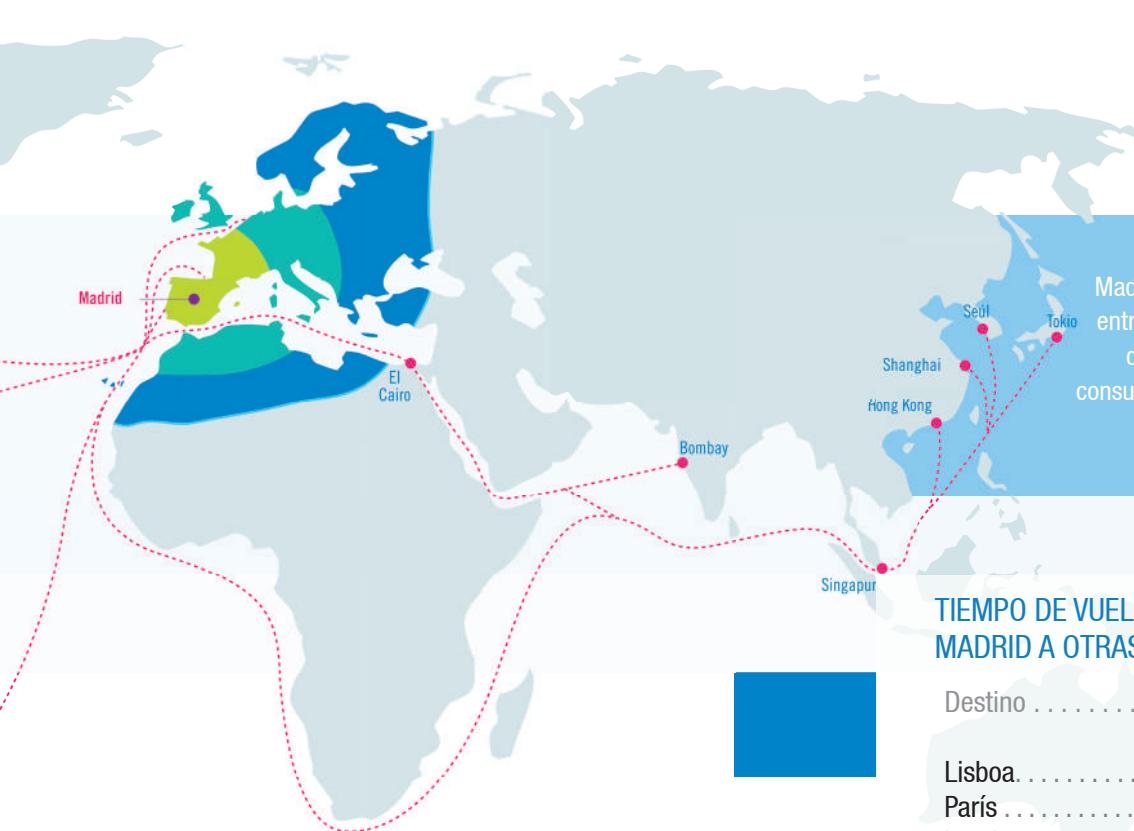
**Las multinacionales españolas radicadas en Madrid son líderes mundiales** en banca, telecomunicaciones, energía, construcción, gestión de servicios... con una fuerte presencia en Europa, América Latina, Asia y EEUU.



## El aeropuerto Adolfo Suárez

**Madrid Barajas** es el enlace más eficaz entre Europa y América Latina. En 2017 registró cerca de 53 millones de viajeros. Las 26 conexiones que ofrece con destinos directos a América Latina lo convierten en el aeropuerto europeo de referencia de entrada y salida con Latinoamérica.

Madrid está perfectamente comunicada con los 46 puertos marítimos españoles gracias a la extensa y moderna red ferroviaria nacional y de carreteras. Sobre todo con los puertos de Algeciras, Valencia y Barcelona, de especial tránsito y que optimizan el flujo comercial entre Madrid y el Mediterráneo.



Madrid es una excelente puerta de entrada a la UE, el mayor mercado del mundo con 500 millones de consumidores y una renta per cápita de 30.000\$ anuales.

### TIEMPO DE VUELO DIRECTO DESDE MADRID A OTRAS CAPITALES DEL MUNDO

Destino .....Horas de Vuelo

Lisboa.....	1:15
París.....	1:50
Londres.....	2:00
Bruselas.....	2:10
Frankfurt.....	2:40
Moscú.....	4:40
El Cairo.....	4:40
Nueva York.....	8:00
Dubái.....	8:40
Sao Paulo.....	10:00
Ciudad de México.....	10:10
Beijing.....	11:30
Buenos Aires.....	11:40
Shanghai.....	12:20
Hong Kong.....	12:35
Huangshou.....	14:50
Tokio.....	15:10

----- Rutas marítimas

**Rutas terrestres**

- 24 horas
- 48 horas
- 72 horas



Fuente: IATA

# CENTRO DE INFRAESTRUCTURAS DE PRIMERA CLASE

La red española de Alta Velocidad es la segunda más extensa del mundo con más de 3.100 km de longitud.

**España ofrece un acceso privilegiado a terceros mercados que se sustenta sobre una de las redes de infraestructuras de transporte más avanzadas del mundo.** Redes que se entrecruzan en Madrid, la ciudad del sur de Europa que ofrece mejores comunicaciones con el resto del país, con Europa y con el mundo.

**El aeropuerto Adolfo Suárez - Madrid Barajas:** es el segundo de Europa por su capacidad - 70 millones de pasajeros al año - y el sexto por tráfico de pasajeros en 2017. Ofrece 181 destinos, de ellos 168 fuera de España.

El Centro de Carga Aérea del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas gestiona el 50% de la carga aérea nacional y registra la mayor concentración de empresas del sector, más de 200 compañías instaladas.

**Ferrocarril:** Madrid es el centro de una de las redes ferroviarias más amplias y modernas de Europa. La red española de Alta Velocidad es la segunda más extensa del mundo con más de 3.100 km de longitud que hacen de la ciudad uno de los principales nudos de alta velocidad del mundo y la conectan con las grandes ciudades españolas (Barcelona, Málaga, Sevilla, Valencia) y con las principales capitales europeas.

En Madrid confluye la densa red radial de más de 15.000 km de autopistas y autovías de España, que continúa ampliándose.

**Carreteras:** En Madrid confluye la densa red radial de más de 15.000 km de autopistas y autovías de España, que continúa ampliándose. La región de Madrid tiene 3.340 kilómetros de carreteras.

El aeropuerto Adolfo Suárez - Madrid Barajas es clave en la economía madrileña y española. Estimula el tejido económico regional facilitando el crecimiento de las empresas y del turismo.

Por su corta distancia a la ciudad – a 13 km del centro, es el aeropuerto más cercano al núcleo urbano entre las capitales europeas- es pieza fundamental del sistema turístico. Aporta al viajero comodidad, ahorro de tiempo y de dinero en desplazamientos. Se accede por superficie en 12 minutos, el suplemento del Metro cuesta 3€ y está conectado 24 horas con el centro de Madrid por autobús.

Su ampliación lo consolidó como aeropuerto “hub” donde las compañías aéreas han aumentado su conectividad entre los mercados hispanoamericano, nacional y europeo. Durante 2017 registró unos 145.000 pasajeros al día.

Fuentes: AENA, Eurostat, Observatorio Económico 2017



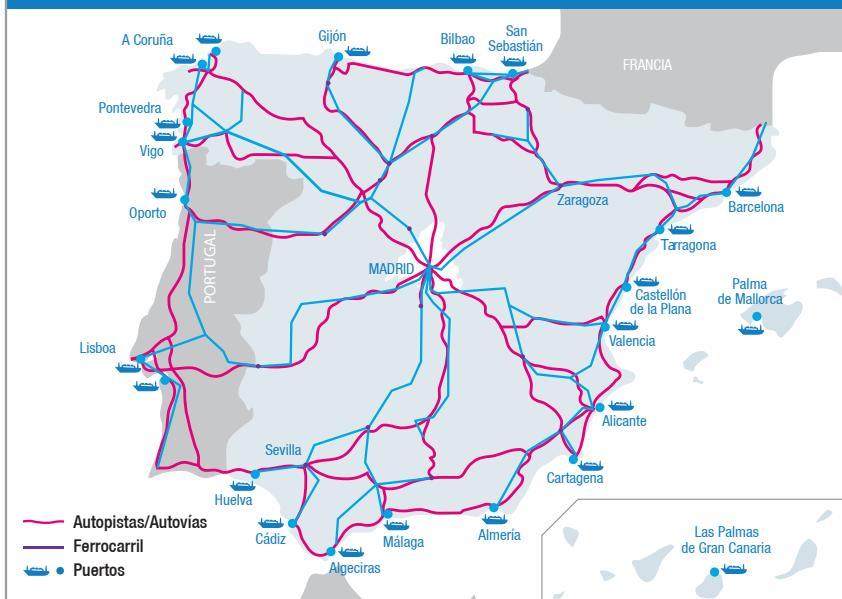
El aeropuerto Adolfo Suárez - Madrid Barajas es el segundo de Europa por su capacidad y el sexto por tráfico de pasajeros (2017).

## AEROPUERTOS EUROPEOS CON MÁS PASAJEROS EN 2017

1. Londres (Heathrow) .....77,9
2. París(Charles de Gaulle).....69,4
3. Ámsterdam.....68,5
4. Frankfurt.....64,5
5. Estambul.....63,7
6. **Madrid(Barajas).....53,0**
7. Barcelona.....47,2
8. Londres(Gatwick).....45,5
9. Munich.....44,5
10. Roma(Fiumicino).....40,9

Fuente: Airports Council International (2016)

### LAS INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE DE ESPAÑA CONFLUYEN EN MADRID



# PLATAFORMA LOGÍSTICA

El 75% de las empresas de transporte y distribución, que operan en España, tienen su sede central en Madrid.

**Madrid posee la mayor concentración de infraestructuras logísticas y de transportes del país, que alcanza una superficie total de 38 millones de m<sup>2</sup>.**

**El sector logístico** supone para la región **más de 9.500 millones de euros al año**, representa el 6,6% del sector servicios y emplea a más de 150.000 personas.

Entre las plataformas de Madrid destacan los **centros de transportes de Getafe, Vallecas y Coslada** (incluye el Puerto Seco de Madrid-Coslada, principal puerto de interior de la UE), **el centro de Carga Aérea de Barajas y Mercamadrid** (el mayor mercado de productos perecederos de Europa y segundo del mundo), **las plataformas logísticas en el Polígono de Casablanca en Torrejón de Ardoz y del Corredor del Henares**. Todas están conectadas entre sí y con los demás nodos logísticos españoles y europeos.

La calidad y bajo coste de su infraestructura y la eficacia y cualificación de los servicios que prestan sus empresas hacen de Madrid la base logística perfecta para acceder en 8 horas a cualquier punto de la Península Ibérica y en 24 a Europa.

Madrid es la base logística perfecta para acceder en 8 horas a cualquier punto de la Península Ibérica y en 24 horas a Europa.

## PRINCIPALES CENTROS LOGÍSTICOS EN MADRID

1. Centro de transportes de Coslada
2. Estación de Transferencia de Vicálvaro
3. Mercamadrid - Centro de Transportes de Madrid. Es el mayor mercado de productos perecederos de la UE y el 2º del mundo
4. Coslada - S. Fernando de Henares con especialización Logística
5. Estación de Abroñigal
6. Puerto seco de Madrid-Coslada. Es el principal puerto de interior de la UE
7. Centro Logístico de Almacenamiento
8. Centro de Carga Aérea de Barajas
9. Polígono de Casablanca en Torrejón de Ardoz
10. Corredor del Henares



Madrid cuenta desde 2014 con una conexión ferroviaria directa con China para el transporte de mercancías.

### MADRID Y CHINA, MÁS CERCA



Madrid cuenta desde 2014 con una conexión ferroviaria directa con China para el transporte de mercancías. **13.052 km separan la estación de carga de Abroñigal de la ciudad de Yiwu, al este de China** y mayor centro de venta y distribución de bienes de consumo del mundo.

Esta línea ferroviaria, cuya frecuencia es de 2 trenes por semana, supone un ahorro de 10 días con respecto al transporte por barco y es mucho más barato que el avión. Esta opción multiplica y optimiza las posibilidades de comercio entre Madrid y el enorme mercado chino.





02

**MADRID,  
OPORTUNIDADES  
DE NEGOCIO**

ECONOMÍA DE SERVICIOS  
MUY DIVERSIFICADA

CENTRO FINANCIERO INTERNACIONAL

LAS EMPRESAS ELIGEN MADRID

ENTORNO SOCIAL, FISCAL Y LABORAL  
ESTABLE Y PREDECIBLE

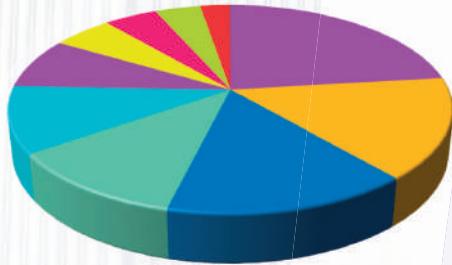
MADRID, CIUDAD GLOBAL

DESTINO FAVORITO PARA LAS  
INVERSIONES EXTRANJERAS

PUNTO DE ENCUENTRO  
DE FERIAS Y CONGRESOS

# ECONOMÍA DE SERVICIOS MUY DIVERSIFICADA

El Sector Servicios representa el 88,7% del PIB y su expansión es el motor del crecimiento de la ciudad.



Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería	<b>23,11%</b>
Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales	<b>15,55%</b>
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	<b>15,16%</b>
Información y comunicaciones	<b>11,48%</b>
Actividades inmobiliarias	<b>10,26%</b>
Actividades financieras y de seguros	<b>7,96%</b>
Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios	<b>5,24%</b>
Industria Manufacturera	<b>4,63%</b>
Construcción	<b>3,98%</b>
Industrias extractivas; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	<b>2,59%</b>
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	<b>0,04%</b>

Fuente: Observatorio Económico de Madrid, 2018

## LÍDERES MUNDIALES DE LOS SERVICIOS A EMPRESAS INSTALADOS EN MADRID

Accenture, Adecco, American Express, AT Kearney, AXA, Barclays, BNP Paribas, CapGemini, CB Richard Ellis, Cigna, Deloitte, DHL, Ernst & Young, Fedex, Fujitsu, Hay Group, HP, HSBC, IBM, KPMG, LeasePlan, Manpower, McKinsey, Mercer, Microsoft, Oracle, Price Waterhouse Coopers, Randstad, SAP, Securitas, SoftwareAG, Boston Consulting, TNT, UBS, UPS, Visa, Watson Wyatt...

# CENTRO FINANCIERO INTERNACIONAL

A photograph of four prominent skyscrapers in Madrid, Spain, during sunset. The buildings are illuminated by the warm light of the setting sun, creating a golden glow. The sky is a mix of blue and orange. The buildings vary in height and design, with some having curved facades and others being more rectangular.

El 85% de las transacciones en la Bolsa de Madrid son realizadas por operadores extranjeros.

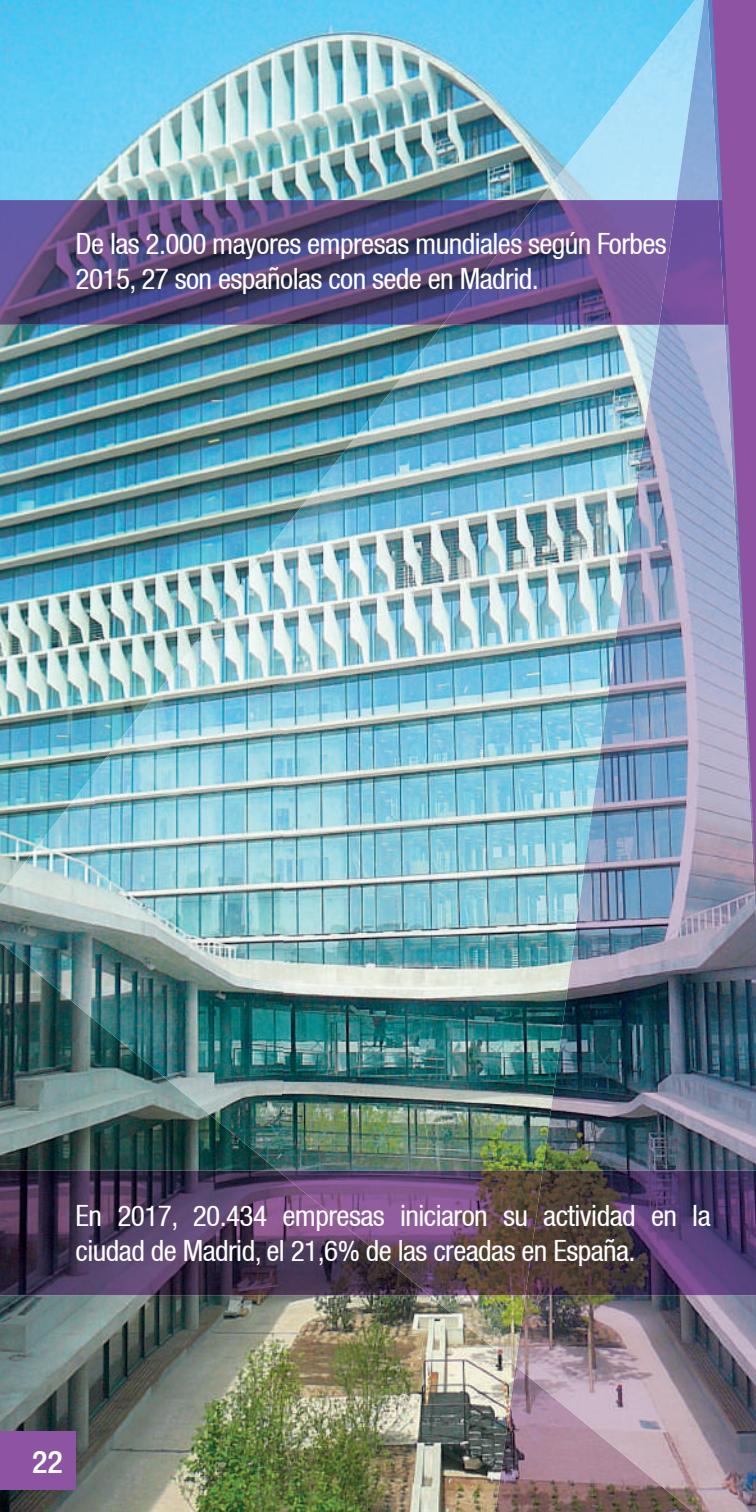
**Madrid es la cuarta plaza financiera europea y ha tenido un gran desarrollo en los últimos años.** En la capital se dan cita las aseguradoras y bancos, españoles y extranjeros, los gestores de fondos, empresas de capital riesgo y de “private equity”, así como abogados y consultores especializados.

Los grandes bancos españoles tienen creciente prestigio internacional, algunos lideran el mercado y son reconocidos entre los mejor preparados para afrontar las dificultades financieras internacionales.

En la ciudad se ha desarrollado un fuerte mercado local de instrumentos de renta fija y titularización de activos. **En la Bolsa de Madrid cotizan las 35 grandes empresas incluidas en el IBEX y casi 2.000 empresas y títulos**, con una capitalización y un volumen de contratación superiores al billón de euros y al PIB español.

**La Bolsa de Madrid es la cuarta bolsa de Europa y 12ª del mundo** —primera por contratación de bonos— y está muy internacionalizada. El 85% de las transacciones las realizan operadores extranjeros. Juega un papel muy importante para las 24 principales empresas de Iberoamérica que cotizan en la Bolsa de Madrid en Euros (FT LATIBEX)\*.

\*BME



De las 2.000 mayores empresas mundiales según Forbes 2015, 27 son españolas con sede en Madrid.

En 2017, 20.434 empresas iniciaron su actividad en la ciudad de Madrid, el 21,6% de las creadas en España.

## LAS EMPRESAS ELIGEN MADRID

En Madrid se encuentra la principal concentración empresarial de España\*. El 14% de las empresas radica en la capital y de las 2.000 mayores, Madrid es sede del 72% (Dunn & Bradstreet).

De las **35 empresas del IBEX**, **23** tienen su oficina central en Madrid.

De las **9 empresas españolas incluidas en 2017 en Fortune 500** todas tienen en Madrid su sede social o importantes sedes operativas.

De las **2.000 mayores empresas mundiales según Forbes 2017**, **23 son españolas** con sede también en Madrid.

El dinamismo empresarial y las actuaciones para facilitar y fomentar la creación de compañías se extiende a las pequeñas y medianas empresas. El crecimiento que está experimentando la economía española ha favorecido el aumento de la creación de empresas. En 2017, 20.434 empresas iniciaron su actividad en Madrid, el 21,6% de las creadas en España .\*\*

Madrid es la región que concentra más empresas de alto crecimiento, el 16,2% del total nacional.

\* Demografía Empresarial. Informa DB. Enero 2018

\*\* INE 2018



# LAS PRINCIPALES EMPRESAS DE ESPAÑA TIENEN SEDES SOCIALES Y OPERATIVAS EN MADRID



Madrid es la segunda mejor ciudad de Europa, junto con París, según el Barómetro de 2015 del Ayuntamiento de la Ciudad. Un ranking que analiza 39 indicadores agrupados en 4 dimensiones: economía y mercado laboral, transporte y comunicaciones, sociedad del conocimiento y calidad de vida.

Moderna y en continuo crecimiento, Madrid gana posiciones en los rankings internacionales.

1. .... Londres
2. .... París/Madrid
3. .... Ámsterdam
4. .... Berlín
5. .... Munich
6. .... Barcelona
7. .... Viena
8. .... Frankfurt
9. .... Copenhague
10. .... Estocolmo

Fuente: Ed. 47 del Barómetro del Ayuntamiento de Madrid



La fiscalidad favorable para los no residentes es muy valorada por los directivos extranjeros.

## ENTORNO SOCIAL, FISCAL Y LABORAL ESTABLE Y PREDECIBLE

**El marco fiscal español es moderno y moderado. La carga fiscal total fue del 33,9 % del PIB en 2017. Un porcentaje siete puntos inferior a la media de la zona euro, y casi seis puntos menos de la media del conjunto de la UE que fue del 40%, según, Eurostat.**

La fiscalidad favorable para los no residentes es muy valorada por los directivos extranjeros.

**El Plan de Reducción de Cargas Administrativas** simplifica los requisitos para la creación y el funcionamiento de las empresas. La mayoría de los trámites administrativos, aduaneros y fiscales se realizan vía telemática.

**El marco social se caracteriza por la buena convivencia y la armonía.** Madrid es una ciudad tradicionalmente de acogida, donde nadie se siente foráneo.

**La conflictividad laboral es baja** gracias a las negociaciones entre empresarios y sindicatos. Las instituciones y las empresas valoran más la responsabilidad social corporativa. Muchas de ellas respaldan iniciativas como el Pacto Mundial de Naciones Unidas y aparecen en los primeros puestos en los rankings de sostenibilidad.

Como consecuencia, se ha ganado en competitividad, productividad e innovación al tiempo que se ha potenciado la negociación colectiva.

# MADRID, CIUDAD GLOBAL



España es uno de los países con más convenios firmados para evitar la doble imposición. Existen acuerdos en vigor con 103 países.

**España tiene un marco legal estable y moderno, armonizado con las normas de la UE, que garantiza la seguridad jurídica de las empresas e inversores y facilita el desarrollo de los negocios.**

España es uno de los países con más **convenios firmados para evitar la doble imposición**. Existen acuerdos en vigor con 103 países, prácticamente todos los principales países emisores y receptores de inversión extranjera directa.

**También están en vigor actualmente 73 Acuerdos de Protección Recíproca de Inversiones (APRI)**, que protegen a los inversores en el territorio del otro país firmante contra la expropiación de sus derechos y activos sin la correspondiente indemnización.

**La Corte de Arbitraje de Madrid se ha forjado una gran reputación como institución eficaz, independiente, neutral y de comportamiento predecible.**

**Los más de 150 arbitrajes administrados** al año y con más de **1.000 millones de euros en disputa**, sitúan a la Corte de Arbitraje de Madrid entre las 5 Cortes más activas y relevantes de Europa.



# DESTINO FAVORITO PARA LAS INVERSIONES EXTRANJERAS

En 2017, España fue el decimocuarto país en inversiones extranjeras recibidas.

Según la UNCTAD, a pesar de las turbulencias de la economía mundial, y el descenso generalizado de las inversiones extranjeras en el mundo, **en 2017 España se ha mantenido como uno de los países preferidos para invertir. La inversión extranjera directa (IED) fue de 23.758 millones de euros\***.

En 2016, España fue el mayor receptor de IED de Europa.

**El stock acumulado de IED en España alcanzó en 2017 el 44,5%** del PIB\*\*, lo que refleja la importancia que está cobrando España para las empresas extranjeras como plataforma para sus negocios.

**Durante los últimos años, Madrid ha acogido más del 65% de la IED en España.** En términos de activos fijos, la capital supone más del 24% del nivel español. Inversores de Francia, Estados Unidos, Alemania, Reino Unido e Italia lideran la clasificación, mientras se consolidan más empresas inversoras de países emergentes como México, Brasil, China o Rusia.

Los sectores preferidos por los inversores en 2017 han sido actividades inmobiliarias, actividades financieras, industria manufacturera, construcción, actividades profesionales e información y comunicaciones

Aproximadamente el 14% del empleo en Madrid es generado por empresas con capital extranjero. Madrid es el espacio económico internacional de España.

Más de 12.500 empresas extranjeras se han instalado en España donde han obtenido excelentes resultados.

\*Informe sobre las inversiones en el mundo 2017.

\*\*UNCTAD, InvestinSpain (ICEX)

MADRID ES LA LOCALIZACIÓN PREFERIDA POR LOS INVERSORES EXTRANJEROS EN ESPAÑA



# PUNTO DE ENCUENTRO DE FERIAS Y CONGRESOS

La actividad ferial y congresual genera un impacto en la economía de la Región de más de 4.000 millones de euros, el 1,2% del PIB y más de 40.000 empleos.

Cada año aumentan los visitantes que llegan a Madrid por motivos profesionales en turismo de negocios. Es el primer destino de turismo de reuniones de España y el tercero del mundo\*.

En 2016 asistieron más de 1.050.00 personas a los 200 congresos internacionales, casi 5.000 congresos y convenciones y más de 12.000 reuniones y 7.600 jornadas que se organizaron en Madrid.

El Palacio de Congresos y Exposiciones en el centro de la ciudad, el Palacio Municipal de Congresos en el Campo de las Naciones e IFEMA acaparan el mayor número exposiciones y eventos en la ciudad.

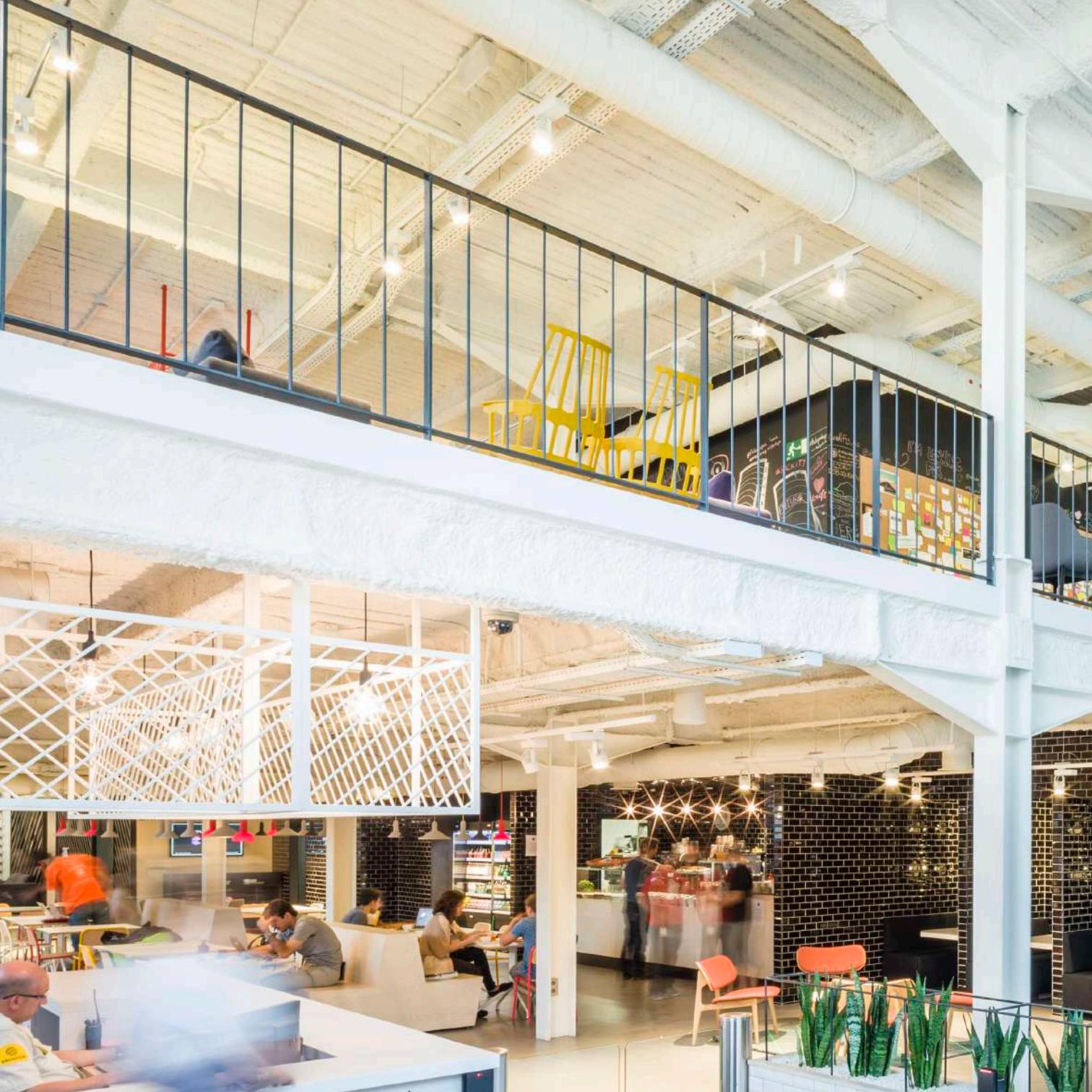
IFEMA, es el recinto ferial más importante del sur de Europa, con 12 pabellones y 1,4 millones de m<sup>2</sup> de exhibición. Las 30.000 empresas expositoras son visitadas por 2,7 millones de personas.

\*Ranking mundial ICCA de ciudades congresuales.



Algunas de las ferias más importantes que se dan cita anualmente en Madrid son:

FITUR, MERCEDES-BENZ FASHION WEEK, ARCO, WORLD OLIVE OIL EXHIBITION, SALÓN DE GOURMETS, FRUIT ATTRACTION, MADRID GAMING EXPERIENCE...





03

## MADRID

CAPITAL HUMANO FORMADO, CREATIVO  
Y EMPRENDEDOR

CIENCIA Y TECNOLOGÍA PUNTERAS

TICS Y ENERGÍAS RENOVABLES DE  
ÚLTIMA GENERACIÓN

CLÚSTER DE CIENCIAS DE LA VIDA

GRAN DISPONIBILIDAD DE ESPACIO  
COMERCIAL E INDUSTRIAL

MADRID, CIUDAD INTEGRADORA

## CAPITAL HUMANO FORMADO, CREATIVO Y EMPRENDEDOR

Madrid es la ciudad más emprendedora de España; en su área metropolitana se crea el 16% del total de empresas nacidas en España.

Las 14 universidades públicas y privadas de Madrid forman más de 310.000 estudiantes al año y gradúan 40.000, cifra que la convierte en uno de los principales centros universitarios de Europa. Asimismo, Escuelas de Negocios como ESADE, el Instituto de Empresa y el IESE son una cantera de talento en gestión empresarial en las que estudian también numerosos alumnos extranjeros. Estas instituciones aparecen entre las 25 mejores del mundo según el Global MBA Ranking 2018 de Financial Times.

Madrid es un espacio idóneo para crear, una ciudad inspiradora: su población es joven y vital, con un nivel de formación elevado con respecto a otras urbes europeas, y goza de una actitud entusiasta, positiva y dinámica. Mientras que el coste laboral se mantiene en niveles muy competitivos.

Madrid es una ciudad abierta en la que, además de españoles de todas las procedencias, viven y trabajan ciudadanos de 181 nacionalidades. El 12,4% de los habitantes de Madrid ha nacido fuera de España.\*\*

El 30% de la población entre 24 y 65 años tiene estudios universitarios.

\*Padrón Municipal de Habitantes 2015.

\*\*Boletines de población extranjera 2016.

Ayuntamiento de Madrid

# CIENCIA Y TECNOLOGÍA PUNTERAS

Las **INSTITUCIONES ACADÉMICAS**, las entidades públicas y las empresas madrileñas están apostando por la investigación científica y la innovación tecnológica.

Cada día es más intensa la colaboración entre universidad y empresas a través de múltiples proyectos y alianzas. Una simbiosis perfecta cuyo objetivo final es lograr un modelo productivo y económico sustentado en el conocimiento, la ciencia y la innovación en pos del progreso y la competitividad.



Madrid es la sede de 36 de los 123 centros e institutos de investigación del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), el 3er centro público de investigación científica de Europa



En Madrid trabajan y viven el 23,2% de los investigadores españoles.

Cada año, las universidades madrileñas gradúan 14.000 licenciados en las diversas ramas de la ciencia y la tecnología.

Las empresas madrileñas lideran la utilización de **nuevas tecnologías**. En los sectores más intensivos en tecnología trabajan más de 280.000 personas. De ellas, 49.973 se dedican a la I + D + i.

# TICS Y ENERGÍAS RENOVABLES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

En Madrid radican las principales empresas españolas del sector energético como Endesa, Iberdrola, Naturgy o Repsol.

**Las principales empresas globales de telecomunicaciones están en Madrid.** Telefónica dirige sus operaciones e inversiones en el mundo desde su sede en el clúster de las comunicaciones ("Distrito Telefónica"). También están en Madrid las operadoras europeas como Vodafone, BT, Orange y Telia Sonera, así como los mayores proveedores de equipos de telecomunicaciones (Samsung, Alcatel-Lucent, Motorola, Nokia-Siemens, Huawei o Ericsson). Y el gigante tecnológico Apple, que tiene en la capital su mayor tienda en Europa.

Los fabricantes de hardware, software y prestadores de servicios informáticos (**Microsoft, Google, Oracle, CA, SAP, Indra, Intel, Dell o Cisco**) además de muchas pequeñas y medianas empresas innovadoras del **ámbito digital, también tienen importante presencia en Madrid.**

En Madrid radican las grandes empresas españolas del sector energético con reconocido papel internacional y una decidida apuesta por las energías renovables.

Madrid es reflejo de la creciente apuesta en el desarrollo y la explotación de las energías renovables. Están en la ciudad los líderes españoles (Gamesa, Iberdrola, BP o Acciona), que figuran entre los principales actores mundiales en energía eólica, solar y biomasa, y en la ciudad proliferan los puntos de recarga para coches eléctricos.

Amazon, el coloso del comercio electrónico, ha escogido Madrid para establecer su centro de operaciones en Europa.



Madrid alberga sedes de las principales empresas, universidades y centros de investigación españoles en las ciencias de los materiales y nanotecnología.

## CLÚSTER DE CIENCIAS DE LA VIDA

**Madrid cuenta con el mayor clúster de biotecnología de España** con las principales universidades, centros de investigación y de transferencia de tecnología y varios parques científicos y tecnológicos.

Este sector es cada vez más importante en España y muestra buenas perspectivas. De hecho, el peso de la biotecnología sobre el PIB español alcanzó en 2015 el 8,6%, lo que supone un valor en generación de renta de 90.000 millones de euros. En Madrid, se realiza el 83% de la inversión en I+D en biotecnología de España.

Líderes españoles como Zeltia, Cerelix/Genetrix y Biotechs y empresas internacionales reconocidas como Merck-Serono, Genzyme y Monsanto tienen importante actividad investigadora en Madrid.

Entidades públicas como el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), que canaliza una importante cantidad de inversión privada para mejorar el nivel tecnológico y de innovación de las empresas, desempeña un papel fundamental.

Los hospitales madrileños realizan también una **gran actividad investigadora** en **colaboración** con institutos como el Centro Nacional de Investigaciones Cardiovasculares (CNIC), el de Investigaciones Oncológicas (CNIO), con universidades públicas y privadas y con empresas punteras del resto de España y de otros países.

Una gran parte de las **empresas farmacéuticas**, españolas e internacionales, están de igual modo ubicadas en Madrid, como, por ejemplo, Abbot, Bristol Myers Squibb, Lilly, MSD, Roche, GSK, Pfizer, Schering Plough, Sanofi o Wyeth.

En otras ramas de la ciencia, la ciudad destaca al mismo nivel. El Centro de Astrobiología de **Madrid colabora con la NASA en el Programa del Origen de la Vida en Marte**.



## GRAN DISPONIBILIDAD DE ESPACIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

Madrid dispone de una amplia y diversificada oferta de superficies industriales, comerciales y de oficinas para compraventa y alquiler. A pesar del crecimiento económico reciente, **los precios se han mantenido a un nivel competitivo** en relación a Londres, París y a otras capitales europeas.

La ciudad también cuenta con un amplio espacio industrial con más de 18 millones de m<sup>2</sup> en sus polígonos industriales y reserva planificada de suelo industrial en futuros desarrollos urbanísticos.

El Gobierno de la ciudad busca el equilibrio entre la globalización y las necesidades locales, entre la competencia y la sostenibilidad para conseguir una ciudad mejor.

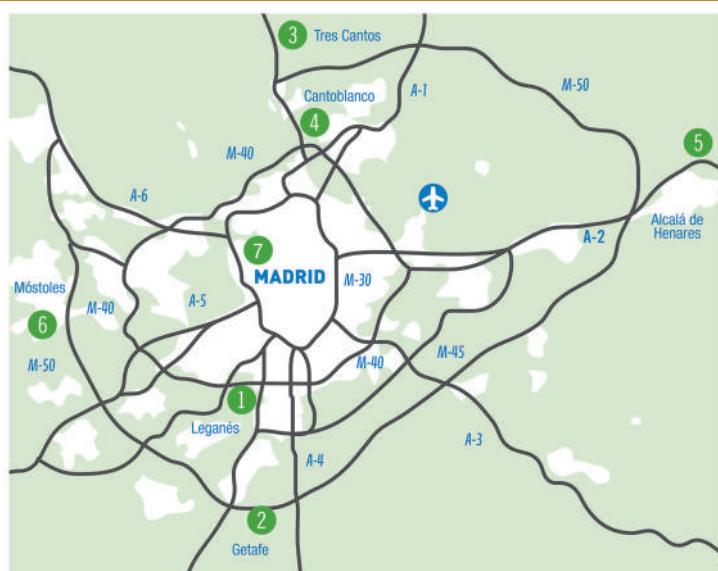
La firma Cushman & Wakefield sitúa a Madrid en el primer puesto mundial de crecimiento de la inversión inmobiliaria, con un incremento del 250% desde 2013 a 2017.

En el ranking "Office Space Across the World", elaborado en 2017 por esta misma consultora, sitúa a Hong Kong como la ciudad con las oficinas más caras, seguida de Londres y Tokio. Madrid ocupa el puesto 19.



El Ayuntamiento de Madrid ha puesto en marcha el **Plan Estratégico de Desarrollo urbano sostenible** con el fin de lograr un **nuevo modelo de ciudad más cercana, moderna, habitable e integrada**. El proyecto incluye, entre otros, un Plan de Movilidad y Mejora del Espacio Público en el que el movimiento peatonal es un elemento fundamental, así como planes de rehabilitación y eficiencia energética para los inmuebles.

En Madrid hay 4,5 millones de m<sup>2</sup> disponibles y más de 10 millones en proyectos para parques y clústers científicos y tecnológicos.



Madrid cuenta con **parques científicos y tecnológicos**, una exitosa modalidad de colaboración y networking con la que se estimula y gestiona el flujo de conocimiento y tecnología entre universidades e instituciones de investigación, empresas y mercados en espacios e instalaciones de gran calidad. Como resultado, se genera conocimiento, empresas innovadoras y redes de colaboración.



## PARQUES TECNOLÓGICOS DE MADRID

1. **Parque Científico y Empresarial de Leganés.**
2. **Parque Científico y Empresarial de Getafe.**
3. **Parque Tecnológico en Tres Cantos.**
4. **Parque Científico de Madrid**, en Cantoblanco, constituido por las principales universidades que apoyan varios centros de investigación puntera y un vivero de empresas.
5. **Parque Científico y Tecnológico de Alcalá de Henares.**
6. **Parque Móstoles Tecnológico.**
7. **Parque Científico y Tecnológico de la Universidad Politécnica de Madrid** con sus tres campus.

# MADRID, CIUDAD INTEGRADORA

**Madrid, además de núcleo industrial, comercial y de negocios, es una ciudad integradora.**

Nadie es extranjero en Madrid, ciudad abierta a todas las culturas en la que viven armónicamente más de 3 millones de personas de 181 nacionalidades.

En 1993, firmó el tratado EUROCITIES, por el que se valora las aportaciones realizadas por la inmigración. La ciudad es una de las urbes que se han adherido a la "Carta para la Integración en las Ciudades".

Como **ciudad de larga trayectoria de acogida**, la capital fomenta la **igualdad de oportunidades para todos los residentes**, con el objetivo de garantizar un acceso igualitario y la no discriminación, además de facilitar la participación en los procesos políticos de toma de decisiones y de eliminar las barreras a la participación.

Desde el Ayuntamiento de Madrid se promueven continuamente planes e iniciativas para mejorar la convivencia y la integración de los que vienen a vivir a Madrid. El carácter abierto y acogedor de los madrileños es uno de sus grandes atractivos. Según el INE, en enero de 2018, había registrados en la capital 423.875 ciudadanos extranjeros, 18.642 más (+0,77%) que en la misma fecha de 2016.





Madrid firmo en 1993, el tratado EUROCITIES, por el que se valora las aportaciones realizadas por la inmigración.

En enero de 2018, había registrados en la capital 423.875 ciudadanos extranjeros, 18.642 más (+0,77%) que en la misma fecha de 2016.





04

**MADRID,  
CALIDAD DE VIDA ÚNICA**

UNA CIUDAD PARA VIVIR Y TRABAJAR

CIUDAD SOSTENIBLE: ZONAS VERDES,  
TRANSPORTE, CICLO DEL AGUA...

TURISMO



## UNA CIUDAD PARA VIVIR Y TRABAJAR

Testimonios de expatriados y encuestas como la que realiza la firma de consultoría Mercer o la revista británica de negocios y cultura **Monocle's** constatan la excelente conciliación entre la vida personal y la profesional que ofrece Madrid.

Madrid cuenta con una amplia oferta educativa en varias lenguas. Hay **69 escuelas internacionales en más de 12 idiomas**, unos 240 colegios públicos y numerosos centros privados que ofrecen enseñanza bilingüe y especializada. **Madrid encabeza, junto a París y Londres, el ranking de los polos universitarios europeos.** Cada año acoge a más de 30.000 estudiantes extranjeros y se ha convertido en el **principal destino de los que eligen hacer un MBA así como de los profesionales de MBA Executive.**

El impacto de los estudiantes extranjeros es tan importante para la ciudad que desde los organismos institucionales se ha creado el "Madrid Student Welcome Day", evento oficial de recibimiento y acogida a los jóvenes foráneos para inaugurar el curso escolar.

Cada año Madrid acoge a más de 30.000 estudiantes extranjeros.

# CIUDAD SOSTENIBLE: ZONAS VERDES, TRANSPORTE, CICLO DEL AGUA...

**Madrid destaca por su color verde. Es una ciudad concienciada con el medioambiente, parte vital e imprescindible de todo su plan de desarrollo urbano sostenible.**

Madrid es una de las ciudades europeas con más espacios verdes y jardines. La capital cuenta con el premio Green Good Design en 2010 que otorga el Ateneo de Chicago y el Centro Europeo de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos.

Más de 300.000 árboles se alzan en las calles de la capital. El 55% de las vías madrileñas están arboladas. Si sumamos los ejemplares de todos los parques, la cifra supera el millón de árboles. Madrid ofrece así, 20,5 m<sup>2</sup> de zona verde por habitante. OMS recomienda un mínimo de 10m<sup>2</sup>.

Un cambio radical y de gran impacto para la ciudad ha venido dado por el anillo verde y el Parque Lineal del Manzanares con Madrid Río a la cabeza, que han dado un reequilibrio ecológico a la capital con el cauce fluvial del Manzanares como eje vertebrador. El soterramiento de la principal vía urbana de circunvalación (M-30), dio lugar a 150 hectáreas de espacios lúdico-deportivos y zonas verdes en áreas dedicadas antes al tráfico de vehículos.



De las 60.430 hectáreas de superficie de Madrid, 21.830 son zonas verdes de conservación municipal.

Pero la ciudad tiene más proyectos activos de sostenibilidad y medioambiente como el denominado Madrid+Natural para aumentar las zonas verdes verticales y horizontales por toda la ciudad, el **Plan de Movilidad Urbana Sostenible** para priorizar al peatón y la bicicleta, el **Plan de Calidad del Aire**, el **de Uso Sostenible de la Energía y Prevención del cambio climático** o el **Plan Pasea Madrid** que prevé la recuperación peatonal de grandes vías urbanas.





## MADRID: DATOS “EN VERDE”

- 21.830 hectáreas de zonas verdes municipales
- 30% de la ciudad es zona verde
- Más de 300.000 árboles en la ciudad
- Más de 1 millón de árboles en la Región
- 20,5 m<sup>2</sup> de zona verde por habitante
- 290km de pistas ciclistas en la ciudad

### Madrid Río:

- Más de 150 hectáreas recuperadas al tráfico
- 30km de pistas ciclistas
- 53 km de recorridos peatonales
- 952.000 m<sup>2</sup> de parques y zona verde



## METRO

Junto a estos grandes proyectos, los **transportes públicos** en Madrid contribuyen también a la consolidación de una ciudad **sostenible**. La amplia y eficaz red de Metro urbano, en continua expansión, reduce el tráfico y la contaminación procurando a la ciudad una excelente e inigualable movilidad. Con 301 estaciones y 294 km de recorrido, el metro de Madrid es la segunda red de Europa y octava del mundo.



## AUTOBUSES

Los autobuses urbanos también son cada vez más sostenibles. Desde 1994 se han ido incorporando más vehículos movidos por gas y electricidad y son ya más del 42% de la flota.



## TREN DE CERCANÍAS

La red de trenes de Cercanías es un elemento esencial para la movilidad de la población del área metropolitana que entra cada día en la capital. Con 391 km y 12 líneas es una de las más modernas de Europa que sigue mejorando en cuanto a tecnología y comodidad.

La red de carreteras de la región, los 2.572 km que suman vías rápidas urbanas, autovías radiales, autopistas complementarias y anillos de distribución garantizan una fluidez en el tráfico rodado, mayor que el de otras grandes urbes europeas.



## CICLO DEL AGUA

La gestión integral del ciclo del agua, desde su captación hasta su llegada al consumidor final, es realizada en Madrid por la empresa pública Canal de Isabel II Gestión. El sistema de abastecimiento se basa principalmente en la captación de aguas superficiales realizada a través de los catorce embalses que suman una capacidad total de almacenamiento de 945,9 millones de metros cúbicos.

Con el compromiso de realizar una gestión sostenible y fomentar la eficiencia en el uso del agua, optimizando el consumo de recursos naturales, energéticos y de materias primas, Canal de Isabel II Gestión da servicio a más de 6 millones de habitantes.

El proceso del ciclo del agua tiene una parte innovadora y muy importante que contribuye a la sostenibilidad del entorno: la recuperación y tratamiento o depuración del 100% de las aguas residuales para devolverlas al medio natural o para ser reutilizadas como agua regenerada. De este modo, se usa de nuevo parte del recurso hídrico para limpieza urbana y riego de parques, y se reduce la contaminación del agua vertida a los ríos. Gracias a esa mejora de la calidad de las aguas fluviales, se ha logrado la recuperación biológica de algunas especies como la nutria, que solo vive en ríos limpios.

En el proceso de captación de agua intervienen también 63 tanques de tormenta construidos, que con una capacidad de hasta 1,46 hm<sup>3</sup>, recogen también parte del agua de lluvia para tratarla y reutilizarla después en usos de consumo no humano.

# TURISMO

**En 2017, 103 millones de turistas visitaron España. Es el segundo destino turístico del mundo y Madrid su principal atractivo, con 12 millones de visitantes ese año.**

España es el **segundo país del mundo** con mayor número de monumentos y lugares declarados “Patrimonio de la Humanidad” por la **UNESCO**. Madrid ofrece lo mejor de ese completo y variado patrimonio cultural y artístico:

- Más de 600 edificios declarados patrimonio cultural.
- 350 museos, galerías y exposiciones entre las que destacan los museos de El Prado, Reina Sofía, Thyssen-Bornemisza ( que forman el llamado “Triángulo del Arte”) o la Feria ARCO.
- En los 100 km alrededor de Madrid hay seis ciudades “Patrimonio de la Humanidad”: Alcalá de Henares, Aranjuez, San Lorenzo de El Escorial, Ávila, Segovia y Toledo.

Esos 350 espacios artísticos, hacen de Madrid una de las ciudades con mayor número de espacios dedicados al arte. En pocos lugares del mundo hay tantas obras maestras y de épocas tan diferentes, en un espacio tan reducido como el “Triángulo del Arte”, que enriquecen la ciudad y atraen a gran número de turistas. Esos tres museos son la “joya del reino”, pero hay muchos más como el de Ciencias Naturales, de América, Museo Sorolla, Museo del Romanticismo o del Ferrocarril, entre otros.

Madrid ofrece **83.164 plazas hoteleras**, la mayoría en sus 141 hoteles de cuatro estrellas y en los 24 de cinco. Una **amplia gama con excelente relación calidad precio**.





España es el segundo país del mundo con mayor número de monumentos y lugares declarados “Patrimonio de la Humanidad” por la UNESCO.

Madrid ofrece 83,164 plazas hoteleras y más de 15.000 restaurantes, cafeterías y bares, satisfaciendo todos los gustos y presupuestos

La variada gastronomía ofrece infinitas posibilidades para todos los paladares tanto en cocina nacional como internacional, tradicional o de vanguardia e innovación. Más de 15.000 restaurantes, cafeterías, bares... satisfacen todos los gustos y presupuestos.

La **gastronomía** es, de hecho, de enorme importancia y valor para España y para Madrid, **donde 17 de sus restaurantes lucen las estrellas de la prestigiosa Guía Michelin**. A estos hay que sumar otros 4 locales en el resto de la región distinguidos también con las famosas estrellas.





05

## MADRID, CIUDAD INTELIGENTE

UNA CIUDAD INTELIGENTE  
DE REFERENCIA

UNA CIUDAD EFICIENTE,  
HACER MÁS CON MENOS

UNA CIUDAD CON CIUDADANOS  
Y EMPRESAS INTELIGENTES

# UNA CIUDAD INTELIGENTE DE REFERENCIA

**El Ayuntamiento de Madrid lleva trabajando muchos años en la aplicación de las innovaciones tecnológicas para mejorar la sostenibilidad medioambiental de la ciudad y la calidad de vida de los ciudadanos.**

Como ejemplo, la tecnología desplegada en los servicios de seguridad y emergencias permite la reducción continua de la tasa de criminalidad. España es el tercer país de la UE con el índice de criminalidad más bajo, y Madrid goza de ser una de las ciudades más seguras de Europa.



# UNA CIUDAD EFICIENTE, HACER MÁS CON MENOS



El Proyecto MiNT Madrid Inteligente, implantado en 2014, es la base para el desarrollo de la amplia estrategia Smart City de Madrid para la próxima década.

**La ciudad inteligente se basa en el principio de hacer más y mejor con menos.**

**Para mejorar la eficiencia en la prestación de los servicios críticos y estratégicos de la ciudad, el Ayuntamiento de Madrid apuesta desde 2011 por la contratación inteligente de los servicios públicos.**

La reducción de proveedores, la contratación a largo plazo y la definición de indicadores de control y calidad objetivos soportados por las tecnologías de la información son elementos esenciales de este nuevo modelo.

**En suma**, una gestión inteligente que se aplica en actividades como la limpieza y recogida urbana de residuos, conservación del mobiliario urbano, estacionamiento y señalización vial, control de accesos a áreas restringidas, los servicios de bicicleta pública.

**El proyecto MiNT Madrid Inteligente**, implantado en 2014, es la base para el desarrollo de la amplia estrategia Smart City de Madrid para la próxima década. La plataforma MiNT actúa sobre los servicios urbanos relacionados con el Medio Ambiente y la Movilidad que engloban ámbitos como infraestructuras y mobiliario urbano, tráfico, aparcamiento, alumbrado, residuos, limpieza, pavimento, parques y jardines, arbolado...

**Este sistema inteligente involucra directamente al ciudadano en el circuito de gestión urbana a través**

**de la información que puede aportar para mejorar los servicios.** El ciudadano informa al Ayuntamiento de la incidencia. Este, a su vez, avisa a la empresa contratada para resolver ese problema y después controla el trabajo realizado. Este flujo de comunicación optimiza la habitabilidad de la ciudad, ya que permite anticiparse a las incidencias y coordinar de forma más eficiente los recursos disponibles.

Desde su puesta en marcha, **el proyecto MINT ha ahorrado al Ayuntamiento cerca de un 15% en costes por prestación de servicios** y ha situado a Madrid en una de las ciudades inteligentes de vanguardia.

Dentro de este gran plan se incluyen también otros programas como **Madrid Smart Lab**, para la puesta en marcha de proyectos innovadores generados por emprendedores en el ámbito de los servicios urbanos en la ciudad.

Y aún hay más. Paralelamente a los proyectos de carácter público, se están desarrollando otras iniciativas en colaboración con empresas privadas como **Car2go, Emov o Zity**, las cuales ofrecen una amplia red de vehículos eléctricos que se alquilan por minutos a través del móvil y cuyo objetivo es mejorar la movilidad urbana reduciendo la contaminación.

# UNA CIUDAD CON CIUDADANOS Y EMPRESAS INTELIGENTES

**Madrid está a la cabeza de todos los indicadores de telecomunicaciones y sociedad de la información en España.** Según el informe de la Fundación Telefónica “La Sociedad Digital en España 2017”, España dispone también de una cobertura de banda ancha de acceso móvil 3,5G que alcanza prácticamente a la totalidad de los hogares españoles, mientras que la cobertura 4G (LTE) llega al 94%. El informe destaca además la necesidad de ir adecuando progresivamente las estructuras hacia el 5G. En el sector empresarial, para el periodo 2016-2017, el 95,8% de las empresas disponen de acceso a internet (banda ancha fija) y el 83,3% de las mismas, banda ancha móvil. Con respecto a las empresas de menos de 10 empleados, estas cifras se sitúan en un 89,6% para la conexión a banda ancha fija, y 73% para la banda ancha móvil.









06

## MADRID, APOYO A LAS EMPRESAS

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID  
PROMUEVE EL DESARROLLO  
ECONÓMICO

PLAN DE ATRACCIÓN DE  
INVERSIÓN EXTRANJERA

OFICINA DE ATENCIÓN AL INVERSOR

OTROS SERVICIOS PARA LAS EMPRESAS  
DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID



## EL AYUNTAMIENTO DE MADRID PROMUEVE EL DESARROLLO ECONÓMICO

El Ayuntamiento de Madrid, a través de varios departamentos especializados, promueve de manera activa la economía de la ciudad con un modelo, una estrategia y políticas basados en:

- **Concertación entre los agentes socioeconómicos** para lograr un clima apropiado para un desarrollo económico equilibrado.
- **Fomento del Conocimiento y la Investigación** como base de la competitividad del tejido productivo local.
- **Reequilibrio territorial** mediante actuaciones que busquen la cohesión entre los diferentes distritos metropolitanos.
- **Grandes inversiones** en infraestructuras de comunicación y en medios de transporte colectivo.
- **Posicionamiento internacional** como espacio económico.

# PLAN DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA



El Ayuntamiento de Madrid cuenta con un plan estratégico para la atracción de inversión extranjera dirigido a identificar y atraer al espacio económico madrileño, empresas extranjeras cuya actividad encaje en la especialización productiva local y su proyección internacional contemple inversiones en emplazamientos metropolitanos de referencia en Europa.

Los principales ejes de actuación de este Plan son:

- El posicionamiento internacional de la ciudad de Madrid.
- La captación de inversiones creadoras de empleo y de riqueza, en sectores que generan mayor valor añadido y crecimiento en la ciudad.
- La fidelización de las empresas extranjeras ubicadas en la ciudad.
- La concentración del esfuerzo en mercados estratégicos para Madrid.

# OFICINA DE ATENCIÓN AL INVERSOR



## MADRID INVESTMENT ATTRACTION:



La Oficina de apoyo al inversor extranjero, Madrid Investment Attraction ubicada en el centro de la ciudad, junto a la Puerta del Sol, ofrece sus servicios de manera gratuita. Pretende ser un referente para las empresas foráneas interesadas en instalarse en la ciudad.

- **Asesora** e informa sobre la implantación en Madrid, tanto en los aspectos legales y mercantiles como en el ámbito personal y familiar.
- **Informa** sobre emplazamientos industriales, comerciales y oficinas disponibles.
- **Apoya** en la tramitación administrativa para agilizar la creación de empresas.
- **Ofrece** un servicio de softlanding con un espacio de coworking temporal totalmente gratuito a disposición de las empresas extranjeras que se establezcan en Madrid.

# OTROS SERVICIOS PARA LAS EMPRESAS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID



Asimismo, la ciudad de Madrid cuenta con una extensa Red de Viveros de empresas, los cuales facilitan la puesta en marcha y desarrollo de la iniciativa empresarial a través de la combinación de infraestructuras adecuadas y servicios de apoyo especializado.

La Red de Viveros de Empresas está acreditada por la Comisión Europea como único punto BIC en Madrid (Business and Innovation Centre) y como tal es miembro de EBN (European Business and Innovation Centre Network). También pertenece a NBIA (National Business Incubation Association) y obtuvo el premio internacional de emprendimiento IEDC 2009 (International Economic Development Council).

Por otra parte, vinculado a la innovación y a la internacionalización, la ciudad de Madrid cuenta con Madrid International Lab, espacio de referencia que ofrece a las startups la posibilidad de disponer de manera gratuita alojamiento y servicio de asesoramiento personalizado, centrado especialmente en proyectos con un marcado carácter internacional e innovador. En sus dependencias se encuentra instalada la oficina del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para Europa e Israel, convirtiendo a Madrid en una plataforma privilegiada para la cooperación económica con Iberoamérica.

## INFRAESTRUCTURAS + SERVICIOS DE APOYO ESPECIALIZADOS

- 6 viveros de empresas.
- 1 vivero especializado en proyectos industriales: Factoría Industrial.
- La Nave: espacio multidisciplinar referente en innovación y dependiente de Madrid International Lab.
- Más de 20.000 m<sup>2</sup> dedicados a la incubación de proyectos empresariales.
- 26 mill. € de inversión.
- Más de 300 start-ups y 800 emprendedores vinculados a la Red.



**Madrid  
Investment  
Attraction**



Madrid Investment Attraction Office  
Plaza Jacinto Benavente 2, 4<sup>a</sup> planta  
28012, Madrid, España  
+34 91 109 48 36  
[info@madridinvestmentattraction.com](mailto:info@madridinvestmentattraction.com)  
[www.madrid.es/mia](http://www.madrid.es/mia)









